

**COMMUNE DE LA TESTE DE BUCH**  
**ARRÊTÉ ALIGNEMENT - 2022-621**



**8.3 voirie**



**Voie communale n° : 6**  
Section numéro CR 1135  
Adresse : rue Jean Lavigne  
33260 LA TESTE DE BUCH

**Le Maire de LA TESTE DE BUCH,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales : art.L.131-1 à 131-5,  
**VU** le Code de la Voirie Routière : Articles L.112-1 à L.112-7, L.115-1 à L.116-8 et L.141-2 à L.141-7, R.112-1 à R.112.3, R.115-1 à R.116-2 et R.141-1 à R.141-10,  
**VU** la loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions complétée et modifiée par la loi n°82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi n°83-8 du 07 janvier 1983,  
**VU** l'arrêté préfectoral en date du 26 mars 1965 portant règlement sur la conservation et la surveillance des voies communales,

**Direction Générale  
des Services  
Techniques**

N/Réf : CS/FL/CO  
247318 - 253569

DGS :  
Cab :  
DGST :  
DST :  
Adjoint :

**CONSIDERANT** la demande d'alignement du cabinet ABAC Géo Aquitaine, 40 Boulevard du Pyla 33260 la Teste de Buch, concernant la parcelle cadastrée section CR n°1135 située 6 rue Jean Lavigne sur la commune de La Teste de Buch,

**CONSIDERANT** la copie du plan,

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : Alignement**

L'alignement au droit de la parcelle cadastrée CR n°1135 est conforme au plan de division après bornage.

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la ligne continue tracée en rouge sur la copie du plan annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 2 : Permis de construire**

Le présent arrêté ne dispense pas le pétitionnaire d'obtenir, si nécessaire, le permis de construire prévu par le Code de l'Urbanisme, article L.421-1 et suivants.

**ARTICLE 3 : Responsabilités**

Le présent arrêté d'alignement n'est délivré que sous réserve des droits des tiers et des règlements en vigueur.

**ARTICLE 4 : Délai d'exécution**

Le présent arrêté d'alignement est valable à compter du jour de sa signature et jusqu'à ce que des éléments nouveaux le rendent caduc.

**ARTICLE 5 : Voies et délais de recours**

Conformément à l'article R.421-I du Code de Justice Administrative, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bordeaux situé 9 rue Tastet – CS 21490 – 33063 BORDEAUX CEDEX, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

**ARTICLE 6 : Le présent arrêté sera notifié à :**

-ABAC Géo Aquitaine


Fait à LA TESTE DE BUCH, le 21/09/2022.

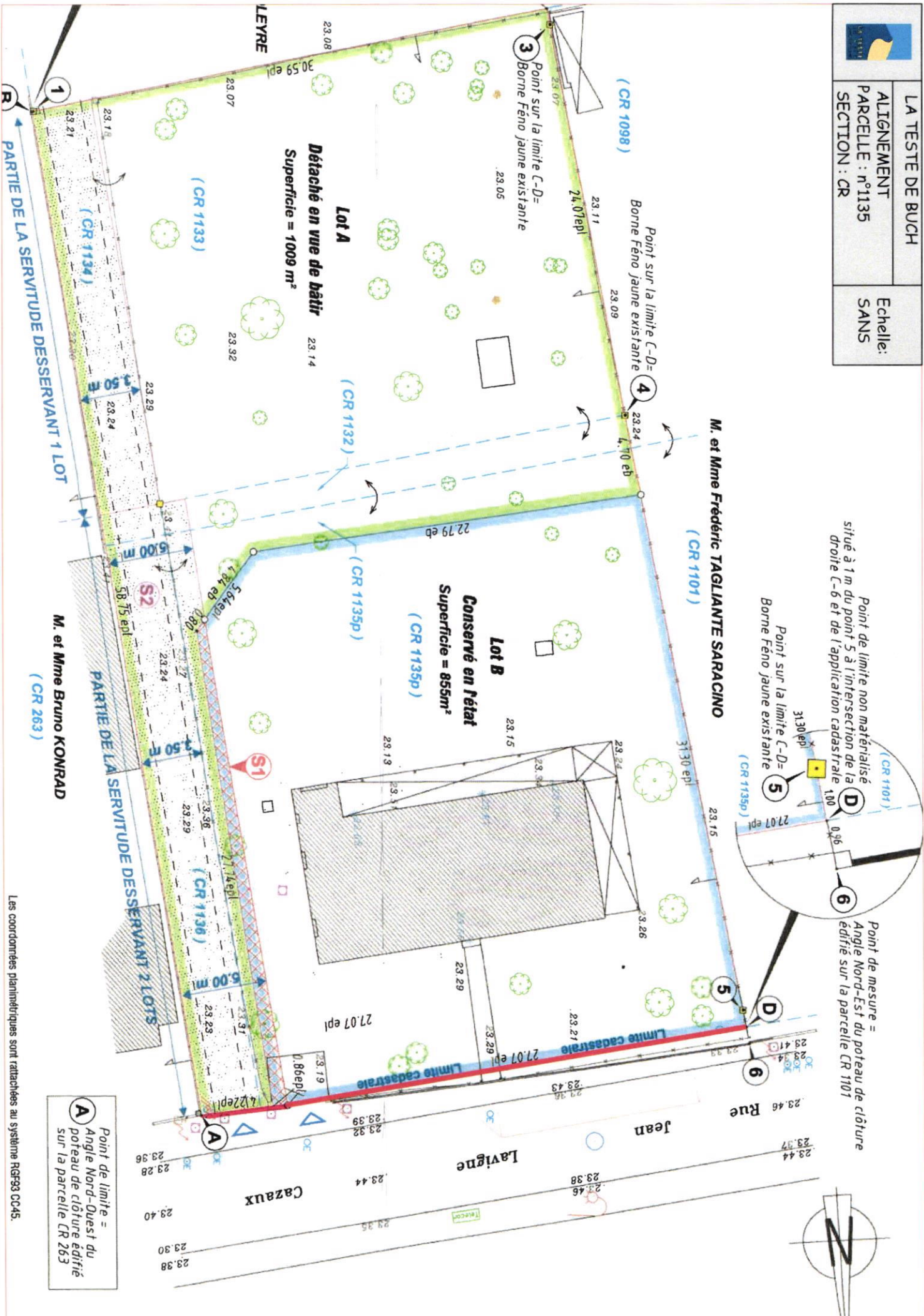


**Patrick DAVET**

AFFICHÉ LE :	26 SEP. 2022
NOTIFIÉ LE :	26 SEP. 2022

Maire de La Teste de Buch  
Conseiller départemental de la Gironde

		<b>LA TESTE DE BUCH</b> <b>ALIGNEMENT</b> <b>PARCELLE : n°1135</b> <b>SECTION : CR</b>	<b>Echelle:</b> <b>SANS</b>
---	--	---	--------------------------------



Point de limite non matérialisé  
 situé à 1 m du point 5 à l'intersection de la  
 droite C-6 et de l'application cadastrale 100

Point de mesure =  
 Angle Nord-Est du poteau de clôture  
 édifié sur la parcelle CR 1101

**Lot A**  
 Détaché en vue de bâtir  
 Superficie = 1009 m<sup>2</sup>

**Lot B**  
 Conservé en l'état  
 Superficie = 855 m<sup>2</sup>

M. et Mme Bruno KONRAD  
 (CR 263)

Point de limite =  
 Angle Nord-Ouest du  
 poteau de clôture édifié  
 sur la parcelle CR 263

Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC45.